



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 506

9 Ιουλίου 1993

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 66289

Μέτρα για την προστασία των βιοτόπων Δάσους Στροφυλιάς (Ν. Αχαΐας - Ν. Ηλείας), Λιμνοθάλασσας Κοτυχίου (Ν. Ηλείας) και της ευρύτερης περιοχής τους.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
& ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 6 του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

2. Τις διατάξεις της Σύμβασης Ραμσάρ (1971), όπως κυρώθηκε με το Ν.Δ. 191/1974 «Περί κυρώσεως της εν Ραμσάρ του Ιράν κατά την 2αν Φεβρουαρίου 1971 υπογραφείσης Διεθνούς Συμφωνίας περί προστασίας των διεθνούς ενδιαφέροντος υδροτόπων ιδίως ως υδροβιοτόπων» (Α' 350) και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις της, που κυρώθηκαν με το Ν. 1751/1988 «Κύρωση πρωτοκόλλου τροποποιητικού της Σύμβασης Ραμσάρ 1971 για την προστασία των διεθνούς ενδιαφέροντος υδροτόπων ιδία ως υδροβιοτόπων» (Α' 26) και με το Ν. 1950/1991 «Κύρωση των τροποποιήσεων της Σύμβασης Ραμσάρ (1971) για προστασία των διεθνούς ενδιαφέροντος υδροτόπων ιδία ως υδροβιοτόπων» (Α' 84).

3. Τις διατάξεις της Διεθνούς Σύμβασης της Βέρνης, όπως κυρώθηκε με το Ν. 1335/1985 «Κύρωση Διεθνούς Σύμβασης για τη διατήρηση της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης» (Α' 32).

4. Τις διατάξεις της 414985/1985 Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» (Β' 757) που εκδόθηκε σε συμμόρφωση προς την οδηγία 79/409/ΕΟΚ.

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την Υ 1943/9.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Θεόδωρο Δαμιανό» (Β' 727).

7. Την άμεση ανάγκη θέσπισης μέτρων για την αποτελεσματική προστασία των βιοτόπων του δάσους Στροφυλιάς (Ν. Αχαΐας - Ν. Ηλείας) και της Λιμνοθάλασσας Κοτυχίου (Ν. Ηλείας) που μαζί με την ευρύτερη περιοχή τους αποτελούν βιότοπο διεθνούς ενδιαφέροντος και το γεγονός ότι έχει ήδη αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους ως προστατευομένων σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 21 παρ. 1 του Ν. 1650/1986.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθ. 13737/2308/7.4.1992 εισήγηση του Τμήματος Διαχ. Φυοικού Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιχ. Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Περιχ. του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ με θέμα: «Μέτρα για την προστασία των βιοτόπων Δάσους Στροφυλιάς, Λιμνοθάλασσας Κοτυχίου και της ευρύτερης περιοχής τους», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Με την παρούσα απόφαση αποσκοπείται ο καθορισμός μέτρων προστασίας των βιοτόπων δάσους Στροφυλιάς, Λιμνοθάλασσας Κοτυχίου και της ευρύτερης περιοχής τους, κατά ζώνες όπως αυτές οριοθετούνται στο επόμενο άρθρο 2 και φαίνονται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50.000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 66289/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Καθορίζονται οι εξής ζώνες προστασίας:

I. Ζώνη Α. Υψηλής προστασίας.

Ως Ζώνη Α, ορίζεται η περιοχή που καλύπτει το δάος Στροφυλιάς, τους υδροβιότοπους ιχθυοτροφείου Προκόπου, τη λίμνη και τα έλη Λάμιας, υγρά λιβάδια - περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις, αμμώδεις παραλίες και αμμοθίνες, υδροβιότοπους λιμνοθάλασσας (Λ/Θ) Κοτυχίου, αλίπεδα, υγρά λιβάδια, καλαμιώνες, θαλάσσια ζώνη και άλλες εκτάσεις.

Στη ζώνη αυτή εντάσσονται επίσης οι περιοχές Α1 και οι πυρήνες απόλυτης προστασίας, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Ειδικότερα:

– Ως Ζώνη Α ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται μεταξύ των παρακάτω φυσικών και τεχνητών ορίων και γεωγραφικών συντεταγμένων όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

– Η Β.Δ. απόληξη του φυσικού καναλιού Πρόκοπου - θάλασσας, προς Α κατά μήκος του καναλιού ανάντι της κοίτης μέχρι τους ιχθυοσυλλεπτικούς φραγμούς (200 μ. μετά το γεφυράκι).

– Ο δρόμος Καλογριάς - Αράξου (στους πρόποδες των Μαύρων Βουνών), μέχρι του επί του δρόμου εικονοστασίου και περίπου 150 μ. πριν από τη διασταύρωση με την οδό Αράξου - Λάππα.

– Η τεχνητή προέκταση του Λαρισσού ποταμού προς Ν. και μέχρι το τριγωνικό 3 (ΓΥΣ) όπου συνεχίζει επί ατραπού μέχρι του σημείου 1 (φ1, λ1).

– Το σημείο 1 επί ευθύγραμμου τμήματος μέχρι του σημείου 2 (φ2, λ2) στα όρια των καλλιεργουμένων εκτάσεων και της φυσικής βλάστησης και έξω από τον οικισμό Μετοχίου στο Β. Άκρο του γηπέδου.

– Το σημείο 2 προς Ν. και περιμετρικά του οικισμού Μετοχίου επί του ευθύγραμμου τμήματος μέχρι τη διασταύρωση του ασφαλτοστρωμένου δρόμου Μετοχίου - Καλογριάς και του αγροτικού δρόμου Μετοχίου - Παλαιού Βουπράσιου.

– Ο αγροτικός δρόμος Μετοχίου - Παλαιού Βουπράσιου (Ν) και επί του Δ. ορίου του οικισμού Π. Βουπράσιου, μέχρι το σημείο 3 επί του χειμάρρου Ούρδικα.

– Η αγροτική οδός μέχρι του σημείου 4 (φ4, λ4) επί του χειμαρροποτάμου Σκοτεινού, που συμπίπτει με τα διοικητικά όρια των νομών Αχαΐας - Ηλείας.

– Τα διοικητικά όρια μέχρι το σημείο 5 (φ5, λ5) στην τομή με την αγροτική οδό Ν. Μανωλάδας και θέσης Ψηλό Κατάρχι.

– Το σημείο 5 με νοητή γραμμή διαχωρισμού καλλιεργειών - φυσικής βλάστησης μέχρι την πινακίδα εξόδου στα όρια του οικισμού Μεγάλο Πεύκο και 1.4 χιλ. πριν τη διασταύρωση των οδών Μανωλάδας - Κουνουπέλι και Μανωλάδας - Παραλίας Φάλαρη.

– Η πινακίδα «Μεγάλο Πεύκο» περιμετρικά του Δ. ορίου του οικισμού Μ. Πεύκο μέχρι του Ν.Δ. ορίου του οικισμού επί του δρόμου Μανωλάδας - Κουνουπέλι και σε απόσταση 450 μ. από την πινακίδα εξόδου.

– Το ανωτέρω σημείο (450 μ. από την πινακίδα εξόδου) επί του δρόμου Μανωλάδας - Κουνουπέλι συνεχίζει επί του Δ. ορίου του οικισμού Μανωλάδας μέχρι του σημείου συμβολής των οδών Βάρδας - Παραλίας Φάλαρη και χωματόδρομου προς οικισμό Μπρινιά.

– Η ανωτέρω διασταύρωση μέχρι το Β. όριο του οικισμού Μπρινιά, απ' όπου συνεχίζει η νοητή γραμμή παράλληλα με την ακτογραμμή σε απόσταση 100 μ. απ' αυτήν, εκτός εάν οι αμμοθίνες εισχωρούν περισσότερο από 100 μ. προς την ξηρά οπότε ανακύπτει η ανάγκη διατήρησής τους μέχρι το Ν. όριο του οικισμού Μπρινιά σε απόσταση περίπου 1.000 μ. από το τριγωνομετρικό 4 (ΓΥΣ).

– Από το σημείο αυτό με νοητό ευθύγραμμο τμήμα μέχρι το σημείο 6 (φ6, λ6).

– Το σημείο 6 (φ6, λ6) στη θέση Αγραπιδούλα όπου η γραμμή οριοθέτησης συνεχίζει επί ατραπού τέμνοντας τον ποταμό Βέργα μέχρι του τριγωνομετρικού σημείου 1 (ΓΥΣ) στη συμβολή του ρέματος Κλιματσίδι και αγροτικού δρόμου.

– Το σημείο 1 (ΓΥΣ) μέχρι τη συμβολή του ρέματος Καπε-

λεταίικου με τον τεχνητό αύλακα Πέπα - Λεβέντη. Η γραμμή οριοθέτησης συνεχίζει επί του αύλακα Πέπα στο Β. όριο του ιδιωτικού ιχθυοτροφείου Λεβέντη μέχρι το Α. άκρο της ιδιοκτησίας στο σημείο 7 (φ7, λ7).

– Το σημείο 7 (φ7, λ7) με τη νοητή γραμμή καλλιεργειών, φυσικής βλάστησης, μέχρι την απόληξη της περιφερειακής τάφρου 22.1 Τ της Λ/Θ Κοτυχίου.

– Το σημείο 8 (φ8, λ8) και επί της τάφου 22.1 Τ (Ν) μέχρι τη συμβολή με τη Νότια αποστραγγιστική τάφρο 22 Τ, προέκταση του ποταμού Γουβού.

– Η τάφρος 22 Τ, που διασχίζει τον παραλιακό δρόμο μέχρι τη θάλασσα.

– Το προς τη θάλασσα όριο της ζώνης Α ορίζεται από την ισοβαθή καμπύλη των 6 μ. μέχρι τη Β.Δ. απόληξη του φυσικού καναλιού Προκόπου - Θάλασσας.

Περιοχές Α1

Οι περιοχές αυτές είναι:

α) Βόρειο τμήμα δάσους Στροφυλιάς

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει δασικές συστάδες με πυκνή ή αραιή συγκόμωση, μικρές κατακλυζόμενες εκτάσεις, φυσικά διάκενα, τμήμα αμμώδους παραλίας και αμμοθινών μήκους 1.250 μ. οδικό δίκτυο και ορίζεται από τα παρακάτω όρια:

– Β. από το φυσικό κανάλι ιχθυοτροφείου Προκόπου - Θάλασσας.

– Δ. από την ακτογραμμή μεταξύ της Β.Δ. απόληξης του καναλιού Πρόκοπος και της αντίστοιχης του αυλακίου Κέντρος.

– Ν.Α. από χωματόδρομο που αρχίζει από το γεφυράκι Προκόπου μέχρι την απόληξη του κοντά στην εκβολή του αυλακίου Κέντρος.

Η περιοχή επίσης περιλαμβάνει μικρή ζώνη πλάτους 150 μ. εκατέρωθεν του δρόμου Μετοχίου - Καλογριάς από το γεφυράκι Προκόπου και σε μήκος 800 μ. προς Μετόχι.

β) Παραλία Φάλαρη

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει δασικές συστάδες και παραλιακή λωρίδα με αμμοθίνες μήκους 500 μ. συνολικής έκτασης περίπου 75 στρ. και ορίζεται, ως μικρή ζώνη εκατέρωθεν του δρόμου Μανωλάδα - Παραλία και σε μήκος 300 μ. από τη θάλασσα.

2. Πυρήνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης

Αυτοί περιλαμβάνουν:

– Οικολογικούς θώκους ιδανικούς για το φώλιασμα, αναπαραγωγή, ξεκούραση και διατροφή των ειδών της ορνιθοπανίδας στη Λιμνοθάλασσα Κοτυχίου και συγκεκριμένα ζώνες υδροχαρούς βλάστησης στη Β, ΒΑ και Ν, ΝΑ πλευρά, νησίδες στο Ν. τμήμα ως και λασπώδη τμήματα αναδυόμενα το θέρος με την πτώση της στάθμης της Λιμνοθάλασσας.

– Παρόμοιους με τους ανωτέρω οικολογικούς θώκους στη λίμνη και στα έλη Λάμιας - περιοχής Στροφυλιάς.

– Δασικές συστάδες Δρυός (QUERUS MACROLEPIS), Κουκουναριάς (PINUS PINEA) και Χαλεπίου πεύκης (PINUS HALEPENSIS) αμιγούς ή μικτού τύπου με πυκνή συγκόμωση και πλούσιο - ποικίλο υπόροφο αειφύλλων πλατυφύλλων στο Δάσος της Στροφυλιάς.

Η θέση και η έκταση των ανωτέρω πυρήνων προσδιορίζονται κατά προσέγγιση στα συνημμένα σχετικά διαγράμματα. Η ακριβής οριοθέτησή τους -σήμανση και περίφραξη- όπου η τελευταία καθίσταται αναγκαία, γίνεται με επιτόπια υπόδειξη των ορίων και σημείων από την κατά το

άρθρο 5 παρ. 1 της παρούσας απόφασης αρμόδια υπηρεσία σε συνεργασία με τις επιμέρους καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες.

II. Ζώνη Β (Περιφερειακή ζώνη προστασίας)

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τη Λιμνοθάλασσα (Λ/Θ) Καλογριάς (ιχθυοτροφείο Πάππας), τους ορεινούς όγκους Μαύρων Βουνών καλλιεργούμενες εκτάσεις, οικισμούς, τμήμα αρδευτικού δικτύου τεχνητής λίμνης Πηνειού και άλλους μικρότερους βιότοπους.

Ειδικότερα:

Ως ζώνη Β ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται μεταξύ των παρακάτω φυσικών και τεχνητών ορίων και γεωγραφικών συντεταγμένων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα, ως εξής:

- Το σημείο 9 (φ9, λ9) στη θέση Ανάβαλτα επί της παραλίας του όρμου Λιμανάκι, επί του δρόμου με Ν. ΝΑ κατεύθυνση περνώντας από τον οικισμό Μπαρτζαβαλδίκια μέχρι τη διασταύρωση με το δρόμο Λακκόπετρας - Αράξου.
- Ο δρόμος Λακκόπετρας - Αράξου μέχρι την αρχή του λατομικού χώρου Αράξου.
- Ο δρόμος Αράξου - Λάππα μέχρι τη συμβολή με την εθνική οδό Πάτρας - Πύργου.
- Η νέα εθνική οδός διερχόμενη πλησίον των οικισμών Ν. Βουπράσιου (Ν. Αχαΐας), Ν. Μανωλάδας (Ν. Ηλείας), Βάρδας, περιοχές Καπελέτου, Κουρτεσιού, οικισμού Αρετής μέχρι το γεφύρι στην τομή με το χειμαροπόταμο (θέση Βαρκό) σε απόσταση 800 μ. περίπου από την είσοδο για Λεχαινά.
- Η κοίτη του χειμαροπόταμου μέχρι την εκβολή της στη θάλασσα και σε απόσταση 500 μ. περίπου από το νότιο παραλιακό άκρο των Αλυκών.
- Το προς τη θάλασσα περιοχή όριο της Β ζώνης ορίζεται από την ισοβαθή καμπύλη των 6 μ.

Στη Ζώνη Β, όπως περιγράφεται παραπάνω, περιλαμβάνονται περιοχές Β1 που φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Περιοχές Β1

Οι περιοχές αυτές είναι:

α) Η περιοχή Καλογριάς Κοινότητας Αράξου Ν. Αχαΐας, η οποία ορίζεται με τα παρακάτω φυσικά ή τεχνητά όρια και γεωγραφικές συν/νες όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

- Βόρεια, τους πρόποδες των Μαύρων Βουνών και Α. μέχρι το σημείο τομής με το δρόμο Καλογριάς - Αράξου και την πάροδο του παρεκκλησιού Αγ. Γεωργίου.
- Δυτικά το δρόμο Αράξου - Καλογριάς μέχρι τους ιχθυοσυλληπτικούς φραγμούς (200 μ. από το γεφυράκι).
- Το φυσικό κανάλι Πρόκοπου - θάλασσας και ανάντι της κοίτης μέχρι την Β.Δ. απόληξη του καναλιού στη θάλασσα.
- Την απόληξη του καναλιού Πρόκοπου και επί της γραμμής αιγιαλού μέχρι τους πρόποδες των Μαύρων Βουνών προς Β.

β) Η περιοχή Λουτρών Υρμίνης στο Κουνουπέλι, έκτασης περίπου 350 στρ. η οποία περιλαμβάνει ιαματικές πηγές, αλίπεδα, περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις, παραλιακή λωρίδα και ασβεστολιθικό λόφο με θαμνώδη βλάστηση.

III. Ζώνη Γ (ευρύτερη περιοχή)

Ως Ζώνη Γ θεωρείται η ευρύτερη λεκάνη απορροής του δάσους Στροφυλιάς και της Λ/Θ Κοτυχίου.

IV. Οι γεωγραφικές συντεταγμένες των προαναφερομένων σημείων λεπτομερειών της Ζώνης Α αναφέρονται

στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ

| Αριθμός σημείου | Γεωγραφικό πλάτος (φ) | Γεωγραφικό μήκος (λ) |
|-----------------|-----------------------|----------------------|
| 1 | 38 07 58 | 21 14 12 |
| 2 | 38 07 50 | 21 23 50 |
| 3 | 38 04 58 | 21 23 04 |
| 4 | 38 04 20 | 21 22 18 |
| 5 | 38 04 32 | 21 21 52 |
| 6 | 38 02 01 | 21 19 25 |
| 7 | 38 00 24 | 21 19 42 |
| 8 | 38 00 16 | 21 19 04 |
| 9 | 38 11 26 | 21 25 25 |

Οι παραπάνω συντεταγμένες θέσεων των σημείων λεπτομερειών έχουν εκτιμηθεί επί τοπογραφικού χάρτου κλίμακας 1:50.000 εκτυπώσεως 1975 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) με σχετική ακρίβεια.

Στοιχεία Επίγειου Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς

Προβολή : Παγκόσμιος Εγκάρσια μερκατορική (UTM)
 Ελλειψοειδές : ΔΙΕΘΝΕΣ (HAYFORD)
 Βασικό σημείο : Ευρώπης RE 1950
 Αρχή διαιρέσεως των φύλλων : Από μεσημβρινού Αστεροσκοπείου
 Γεωγραφικά μήκη ανατολικά Greenwich)

Περιπτώσεις αμφισβητήσεων των ορίων επιλύονται μετά από γνωμάτευση των καθ' ύλην αρμόδιων υπηρεσιών και από τη Δ/ση Περι/κού Σχεδιασμού.

Άρθρο 3

Στις Ζώνες Α, Β και Γ όπως αυτές οριοθετούνται και περιγράφονται στο άρθρο 2 της παρούσας απόφασης ισχύουν οι παρακάτω όροι, περιορισμοί και απαγορεύσεις.

Ι. Ζώνη Α Υψηλής Προστασίας

Α. Επιτρέπονται υπό όρους:

1. Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μετά από γνωμοδότηση της κατά το άρθρο 5 παρ. 1 αρμόδιας υπηρεσίας.

2. Η επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση.

3. Η παρατήρηση της φύσης και η ήπια αναψυχή με την έννοια της ημερήσιας επίσκεψης και η χρήση των παραλίων για θαλάσσια λουτρά, με απαγόρευση κάθε είδους μόνιμης και εποχιακής εγκατάστασης τουριστικής μορφής

και ιδιαίτερο της ελεύθερης κατασκήνωσης μέσω στο δάσος και στην παραλιακή ζώνη.

4. Η ελεγχόμενη διέλευση από καθορισμένες εισόδους που θα υποδειχθούν και διαμορφωθούν από τις κατά το άρθρο 5 παρ. 1 αρμόδιες υπηρεσίες. Ιδιαίτερα για την παραλιακή ζώνη σπασγορεύεται η πρόσβαση οχημάτων καθ' όλο το μήκος της, εκτός ειδικών χώρων οτάθμευσης.

5. Η διακίνηση Ι.Χ. αυτοκινήτων και πούλμαν, εκτός βαρέων οχημάτων άνω του 1,5 τ. (σώτιστο όριο τοχ. 40 χιλ./ώρα) μόνο στις ήδη ασφαλτοστρωμένες οδούς πρόσβασης. Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση του υπάρχοντος οδικού δικτύου (ασφαλτοστρωμένοι, δασικοί, αγροτικοί).

6α. Η εκτέλεση εργασιών που αποσκοπούν στη διατήρηση και προστασία των χαρακτηριστικών των οικοσυστημάτων και μόνο αφού εκπονηθεί και εγκριθεί μελέτη τεκμηρίωσης για την αναγκαιότητα και σκοπιμότητα αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

6β. Η εκτέλεση έργων και εργασιών για την συντήρηση, διατήρηση και βελτίωση των υφιστάμενων εγγειοβελτιωτικών έργων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις διατάξεις της ΚΥΑ 69269/5387/1990 και με δυνατότητα λήψης άμεσων μέτρων σε περιπτώσεις εκτάκτων ανσγκών (πλημμυρών, σεισμών κλπ.).

7α. Η ελεύθερη βόσκηση μόνο προβάτων και βοοειδών σε εκτοκική μορφή σε περιοχές που βρίσκονται εκτός των πυρήνων απόλυτης προστασίας της φύσης (άρθρο 2 παρ. 12). Η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, η περίοδος βόσκησης, οι λιβωδικές περιοχές θα καθορισθούν από ειδική μελέτη, ξεχωριστή ή στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης διαχειριστικής μελέτης. Μέχρι να εκπονηθεί η ανωτέρω μελέτη, οι περιοχές αυτές μπορούν να καθορισθούν από τις καθ' ύλην αρμόδιες περιφ. υπηρεσίες και μετά από έγκριση της κατά το άρθρο 5 παρ. 1 αρμόδιας υπηρεσίας.

7β. Η βελτίωση των ήδη υφιστάμενων ελαφρών – υποτυπωδών υποδομών εστουλισμού με στόχο την καλύτερη αισθητικά προσαρμογή τους στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

7γ. Η προηγούμενη παράγραφος δεν ισχύει για τις υποδομές εστουλισμού που βρίσκονται εντός δάσους. Οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που είναι εντός του δάσους πρέπει το συντομότερο δυνατό και όχι αργότερα των 2 ετών να απομακρυνθούν από αυτό, (εγκαταστάσεις κοντά στο δρυοδάσος στη θέση Ρουπάκι στην περιοχή Βυτινίσκος, καθώς και στην περιοχή Σμαρσίλων). Η απομάκρυνσή του γίνεται σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία και η μετεγκατάσταση γίνεται με μέριμνα της αρμόδιας Κοινότητας.

8α. Διστηρείται η χρήση ως έχει των λιμνοθαλάσσιων οικοσυστημάτων Κοτυχίου και Προκόπου ως ιχθυοτροφείων. Στις λιμνοθάλασσες αυτές επιτρέπεται η εκτέλεση έργων που αποσκοπούν στην προστασία, συντήρηση και βελτίωση του υδρολογικού και ιχθυογεννητικού ισοζυγίου χωρίς κίνδυνο αλλοίωσης της μορφής, της ποιότητας του συνόλου ή των στοιχείων του οικοσυστήματος.

Ειδικότερα εργασίες αναγκοίς για την λιμνοθάλασσα Προκόπου μπορούν να πραγματοποιούνται υπό τον σπαράβστο όρο της μη ανστροπής ή αλλοίωσης της υδρολογικής ισορροπίας με δυσμενείς συνέπειες για το ευρύτερο οικοσύστημα και ειδικότερα για το Δάσος Στροφυλιάς (σποφυγή υπαλμύρωσης).

Τα σχετικά έργα εκτελούνται μετά απο μελέτη για την ανογκαιότητα, την σκοπιμότητα και την περιβαλλοντική

διασφάλιση του οικοσυστήματος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του άρθρου 5 της παρούσης.

8β. Διατηρούνται με το σημερινό τρόπο λειτουργίας οι υφιστάμενες υδατοκαλλιέργειες στην περιοχή, σε χωμάτινες λεκάνες.

Η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός αυτών υπόκεινται στους περιορισμούς της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90 (ΦΕΚ Β-678/25.10.90).

8γ. Η θαλάσσια αλιεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με αύξηση των ελέγχων για την παράνομη χρήση εκρηκτικών υλών.

9. Η γεωργία η οποία εφαρμόζεται σε ήδη καλλιεργούμενες εκτάσεις με το σημερινό τρόπο. Επίσης επιδιώκεται και προωθείται η οικολογική γεωργία και διατηρούνται οι υπάρχοντες παραδοσιακοί φράκτες, συστάδες δένδρων κλπ.

Σε περιπτώσεις όμως που έχουν γίνει παράνομες εκχερώσεις και καταπατήσεις δασικών και άλλων οικολογικά σημαντικών εκτάσεων (αμμοθίνες, αλιπεδα κλπ.) επιβάλλεται η άμεση αποκατάσταση των εκτάσεων αυτών, με την απομάκρυνση των παράνομων καλλιεργειών, εντός διαστήματος όχι περισσότερο του ενός έτους και σε εφαρμογή των σχετικών κειμένων διατάξεων (Αγροτικός κώδικας κλπ).

Απαγορεύεται κάθε νέο έργο εκχέρωσης, σποστράγγισης ή άρδευσης στην περιοχή.

Δύνεται να επιβάλλονται περιορισμοί, στη χρήση και στον τρόπο εφαρμογής λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

10. Για την περιοχή δάσους Στροφυλιάς, επειδή κρίνεται η διατήρηση της υδρολογικής ισορροπίας μειζονος σημσίας, αυξάνονται οι έλεγχοι στις ήδη ανορυγμένες γεωτρήσεις και απαγορεύεται κάθε νέα άντληση νερού (γεωτρήσεις, φρεάτια κλπ).

11. Ειδικότερα για την περιοχή Σμαρσίλων, εντός του δάσους Στροφυλιάς Ν. Αχσίς και σε συνέχεια της 1777/12.6.90 απόφασης Νομάρχη Ηλείας «περί ανάκλησης οριοθέτησης οικισμού Σαμαραϊκών», σπασγορεύεται η οριοθέτηση οικισμού και επιβάλλεται η ανοδάσωση όλων των παράνομα εκχερσωθείσων δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και η απομάκρυνση όλων των παράνομων κατασκευών.

12. Επιβάλλεται επίσης εντός έτους η αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος στη θέση Κουνουπελάκι εντός του δάσους Στροφυλιάς Ν. Ηλείας με απομάκρυνση των συθσίρετων κοτσασκευών και αναδάσωση των παράνομα καταληφθεισών εκτάσεων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Β. Περιοχές Α1

Στις περιοχές αυτές ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της Ζώνης Α Υψηλής Προστασίας, εφόσον από το χαρακτήρα και τη μορφολογία των περιοχών Α1 είναι νοητή η ισχύς και η εφαρμογή τους. Ως προς τα αναφερόμενα στην παρ. Α3 για τη Ζώνη Α, ισχύουν τα εξής:

1. Στο Βόρειο Τμήμα δάσους Στροφυλιάς.

Επιτρέπονται:

– Η παρατήρηση της φύσης και η ήπια δασική αναψυχή ως και η χρήση της παραλίας για θαλάσσια λουτρά, καθώς επίσης η δημιουργία ελαφράς υποδομής (π.χ. ξύλινος παραστηρητήρια κλπ).

– Η βελτίωση, η οργάνωση και η χρήση χώρων στάθμευ-

σης αυτοκινήτων στις δύο απολήξεις του οδικού δικτύου ως και η δημιουργία μικρής υποδομής εξυπηρέτησης των λουομένων (αναψυκτήρια, W.C.) κοινοτικής εκμετάλλευσης μετά την εκπόνηση ειδικής μελέτης και με σύμφωνη γνώμη από τις κατά το άρθρο 5 παρ. 1 αρμόδιες υπηρεσίες.

– Ο οικότουρισμός σύμφωνα με το πρόγραμμα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και οικότουρισμού στο δάσος Στροφυλιάς της Κοινότητας Μετοχίου Ν. Αχαΐας για το οποίο έχουν συμφωνήσει η Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και η Δασική Υπηρεσία.

2. Στην παραλία Φάλαρη.

Επιτρέπονται:

– Η παρατήρηση της φύσης και η αναψυχή ως και η χρήση της παραλίας για θαλάσσια λουτρά. Για την άσκηση των σχετικών δυνατοτήτων επιτρέπεται η δημιουργία κατάλληλης υποδομής (π.χ. ξύλινα παρατηρητήρια).

– Η βελτίωση, η οργάνωση και η χρήση του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στη αποληξη του ήδη υπάρχοντος ασφαλτοστρωμένου δρόμου, ως και η δημιουργία ελαφράς υποδομής (ξύλινες κατασκευές) εξυπηρέτησης των λουομένων (αναψυκτήριο, W.C., τραπεζάκια, παγκάκια) σε συνεργασία με τους αντίστοιχους ΟΤΑ, κοινοτικής εκμετάλλευσης, μετά την εκπόνηση ειδικής μελέτης και την έγκριση της των κατά το άρθρο 5, αρμόδιων υπηρεσιών.

Γ. Πυρήνες Απόλυτης Προστασίας

– Επιτρέπεται μόνο η επιστημονική έρευνα, όπως αναφέρθηκε στη Ζώνη Α.

– Στο πνεύμα της απόλυτης προστασίας των πυρήνων επιτρέπονται ορισμένες μόνο εργασίες, που αποσκοπούν στη βελτίωση των συνθηκών των οικολογικών τους χαρακτηριστικών και κατόπιν επαρκούς επιστημονικής τεκμηρίωσης και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. 1), σε συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες.

– Απαγορεύεται κάθε άλλη δραστηριότητα και επέμβαση καθώς και η προσπέλαση στους συγκεκριμένους χώρους.

ii. Ζώνη Β (Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας

Α. Επιτρέπονται υπό όρους.

1. Η επιστημονική έρευνα όπως ισχύει για όλη την Α ζώνη.

2. Η ελεύθερη εκτατική βόσκηση με εξαίρεση τα αιγοειδή σύμφωνα με τον παραδοσιακό τρόπο εκμετάλλευσης, εφόσον δεν γίνεται υπερβόσκηση, η οποία ελέγχεται από την καθ' ύλη αρμόδια υπηρεσία και λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα.

– Απαγορεύονται τα έργα εντατικοποίησης της κτηνοτροφικής δραστηριότητας, καθώς και η εγκατάσταση κάθε είδους νέων κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών μονάδων.

– Επιτρέπεται η βελτίωση στην ήδη υπάρχουσα υποδομή σταυλισμού τόσο για αισθητικούς, όσο και για λόγους καλύτερης λειτουργίας.

– Για τις ήδη υπάρχουσες μονάδες σταυλισμού επιβάλλεται τακτικός έλεγχος στην τήρηση των υγειονομικών κανόνων. Ειδικά για την περιοχή των Μαύρων Βουνών, εκτός των άλλων περιορισμών, η βοσκή πρέπει να διεξάγεται με τρόπο που να μην ανταγωνίζεται τη φυσική βλάστηση των πλαγιών και προς τούτο λαμβάνονται μέτρα από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες.

3. Η γεωργία στις περιοχές που ήδη καλλιεργούνται. Είναι δυνατόν να επιβάλλονται έλεγχοι και περιορισμοί στη χρήση (ποιοτική και ποσοτική) καθώς και στον τρόπο εφαρμογής λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, ώστε να μην επιβαρύνονται τα αποστραγγιστικά κανάλια που απορρέουν στους βιότοπους. Πρόταση για τη λήψη τέτοιων μέτρων δύναται να κάνει και η κατά το άρθρο 5 παρ. 1α αρμόδια υπηρεσία.

4. Έργα βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού του υπάρχοντος αρδευτικού - αποστραγγιστικού δικτύου Τεχνητής Λίμνης Πηνειού, με την προϋπόθεση της έγκρισης όρων για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με όσα προβλέπονται για τα έργα και τις δραστηριότητες της ΑII κατηγορίας του άρθρου 4 της 69269/5387/90 Κ.Υ.Α.

Απαγορεύεται επέκταση του αρδευτικού - αποστραγγιστικού δικτύου μέσα στη Ζώνη Α. Επίσης απαγορεύεται η δημιουργία αρδευτικού - αποστραγγιστικού δικτύου στο τμήμα της Ζώνης Β που ορίζεται από τους δρόμους Αράκου - Λάππα, Λάππα - Βάρδα, Βάρδα - Μεγάλο Πεύκο και το αντίστοιχο περικλείον όριο της Ζώνης Α. Κατ' εξαίρεση στο τμήμα αυτής της Β ζώνης είναι δυνατόν να επιτραπεί η εκτέλεση αρδευτικών - αποστραγγιστικών έργων, εφόσον εκτός της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων εκπονηθεί ειδική υδρογεωλογική μελέτη από έγκρητο φορέα με την οποία τεκμηριώνεται η δυνατότητα ή μη εκτέλεσης του έργου σε σχέση με τη διατήρηση του δάσους Στροφυλιάς.

Ειδικά στο ως άνω καθοριζόμενο τμήμα της Ζώνης Β, επιβάλλονται συστηματικοί έλεγχοι στις αντλήσεις και γεωτρήσεις με στόχο τον περιορισμό της υπερβολικής υδροληψίας.

3. Η δημιουργία θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων τα οποία μπορούν να καταλαμβάνουν το 60% της έκτασης της κάθε ιδιοκτησίας. Επιπλέον, η κατασκευή τους τοποθετείται στο κεντρικό τμήμα του γηπέδου, έτσι ώστε να απέχουν επαρκώς από τις γειτονικές ιδιοκτησίες.

6. Η αλιεία και ιχθυοκαλλιέργεια και η θήρα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

7. Η χρήση και εκμετάλλευση των Αλυκών στην καθορισμένη περιοχή Αλυκών Ρασαϊκών.

8. Έργα βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου, ενώ απαγορεύεται η διάνομιξη νέων οδών που διευκολύνουν την πρόσβαση στη Ζώνη Α Υψηλής Προστασίας.

9. Έργα βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο κλπ) μετά από Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εγκρίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της από το άρθρο 5 παρ. 1 αρμόδιας υπηρεσίας και των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών, ώστε να μη θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής ως περιφερειακής Ζώνης Προστασίας βιότοπων.

10. Οι εξορυκτικές δραστηριότητες, οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας λατομικών προϊόντων (παραγωγή αδρανών, σκυροδέματος ασφαλτομίγματος κλπ), οι σχετικές βοηθητικές εγκαταστάσεις (αποθήκες, συνεργεία κλπ) καθώς και η απόθεση υλικών επιτρέπονται μόνο στη λατομική ζώνη περιοχής Αράξκου, που τα όριά της καθορίστηκαν με την 39417/2.12.85 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας (Β 818) και τροποποιήθηκαν με την Ν.Α. Φ27/1516/92, (Β 493/30.7.92).

ΚΦΧ Μεσαλόγγι - Κ. Αχαΐα κλίμακα 1: 100.000 με $\phi=38$ 15 και $\lambda=2$ 15.

Για τη νόμιμη λειτουργία των λαταμείων στην ως άνω λατομική ζώνη απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων με βάση Μ.Π.Ε. τύπου Β, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90.

– Επιβάλλονται αυξημένοι και αυστηματικοί έλεγχοι τήρησης των ταχθέντων περιβαλλοντικών όρων.

– Υφιστάμενες στην πρασπευόμενη περιοχή (εκτός λατομικής ζώνης) εξαρκτικές δραστηριότητες καθώς και εγκαταστάσεις βαθητικές και επεξεργασίας λατομικών προϊόντων, θα πρέπει να μετεγκατασταθούν αριατικά εντός ενός έτους από την δημοσίευση της παραύας σε θέσεις εντός της λατομικής ζώνης όπως αυτή ορίστηκε στην αρχή της παραγράφου και υπό τας προαναφερθέντες όρους.

11. Επιτρέπονται επίσης οι παρακάτω χρήσεις:

- Καταικία
- Γεωργικές απαθήκες και θερμακήπια
- Αθλητικές εγκαταστάσεις και παιδικές χαρές
- Ταυριατικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες
- Εγκαταστάσεις αναψυχής.

12α. Τα κατώτατα όρια κατάρτησης και αρτιότητας των παραπάνω χρήσεων ορίζεται ως εξής: Κατώτατο όρια κατάρτησης και αρτιότητας: 6 ατρέμματα.

Για τις οργανωμένες ταυριατικές κατασκηνώσεις (κάμπινγκ) τα κατώτατα όρια αρτιότητας ορίζεται σε 8 ατρέμματα σύμφωνα με τα από 21.1.88 Π.Δ. (Δ 61) όπως ισχύει.

12β. Κατά παρέκκλιση του παραπάνω εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα τα γήπεδα εφόσον κατά την ημέρα δημασίευσης της παραύας απόφασης έχουν εμβαδόν 4 ατρέμματα. Η παρέκκλιση αυτή δεν ισχύει για τις οργανωμένες ταυριατικές κατασκηνώσεις (κάμπινγκ).

13. Οι όροι και περιαιρισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθαρίζονται ως εξής:

13α. Για τη χρήση καταικίας:

– Μέγιστη επιτρεπόμενη αυναλική επιφάνεια αρόφων 200 τ.μ.

– Μέγιστος αριθμός αρόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστα επιτρεπόμενα ύψας αυτών επτά και μισό (7,5) μ. στα απαία συμπεριλαμβάνεται και τα ύψας της κεραμασκαπαύς ατέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

– Κατά την έκδοση αικαδαμικής άδειας επιβάλλεται έλεγχος από την Επιτροπή Ενάακης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

– Για τους λοιπούς όρους και περιαιρισμούς δόμησης εφαρμόζονται αι διατάξεις του από 24.5.85 Π. Δ/τας (Δ 270) όπως ισχύει.

13β. Για τη χρήση γεωργικών αποθηκών μέγιστη συνολική επιφάνεια αρόφων μέχρι 100 τ.μ. με δυνατότητα αύξησης του εμβαδού σε περιπτώσεις που η απόαση εγκατάστασής τους είναι μεγαλύτερη των 500 μ. από το όρια της Α ζώνης και μετά από εκτίμηση της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

13γ. Για τη χρήση τουριατικών εγκαταστάσεων δυναμικότητας μέχρι 50 κλίνες:

- Μέγιστος αριθμός αρόφων των κτιρίων δύο (2)
- Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων
- Τα γήπεδα τα οποία προορίζονται για την ανέγερση των ταυριατικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και των οργανωμένων ταυριατικών κατασκηνώσεων (κάμπινγκ) πρέπει

να απέχουν από το όριο της Ζώνης Α 500 τ.μ. τουλάχιστον και εφόσον δεν είναι σε γη υψηλής παραγωγικότητας.

Η παραπάνω απόαση των 500 μέτρων δεν ισχύει για τους υφιστάμενους οικισμούς των αιών τα όρια εφάπτανται στη ζώνη Α ή είναι μικρότερη από τα 500 μ.

– Για τους λοιπούς όρους και περιαιρισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 21.1.88 Π. Δ/τος (Δ 61) όπως ισχύει.

– Επίσης ισχύουν και οι διατάξεις της 69269/5387/90 κοινής υπαυργικής απόφασης (Β 678).

13δ. Για απαιοδήποτε κτίσμα συμπεριλαμβανόμενων και των αποθηκών απαιτείται έλεγχος Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, υπαυρεωτική διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου με δονδραφύτευση και υπαυρεωτική απαεράτωση των ύσεων. Δεν επιτρέπεται η σύνδεση με δίκτυα ύδρευσης και ΔΕΗ χωρίς έλεγχο τελικής αποκατάασης των ύσεων και του περιβάλλοντος χώρου.

13ε. Απαυαρεύεται η δόμηση για απαιοδήποτε χρήση στην περιοχή Μαύρων Βαυνών πρας την πλευρά της περιοχής Καλογριάς (ύψωμα Τούμπι μέχρι πρόποδες).

14. Στις εντός ρυματομικού σχεδίου και εντός των αρίων των αικιών των προύφισταμένων του έτους 1923 περιοχές, σύμφωνα με την ισχύουσα νομαθεαία.

– Η επέκταση των ορίων των οικισμών επιτρέπεται εφ' όσον αυτοί δεν επεκτείνονται μέσα στη Ζώνη Α.

– Η δόμηση εντός σχεδίου υπόκειται σε ελέγχους από την Επιτροπή Ενάακης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

– Πέρα των ανωτέρω εφαρμόζονται αι διατάξεις της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90 (ΦΕΚ Β 678/25.10.90).

Β. Περιοχές Β1

α) Περιοχή Καλογριάς

Επιτρέπονται:

1. Η πρόσβαση από τα υπάρχαν ασφαλταστρωμένα οδικό δίκτυο (είααδαι από Άραξα και Μετόχι) αχημάτων πλην των βαρέων φορτηγών άνω του 1 1/2 τον. με εξαίρεση των πραμηθευτικών. Επιτρεπόμενα όριο ταχύτητας 40χλ./ώρα.

2. Καταικία.

3. Οι Αθλητικές εγκαταστάσεις και παιδικές χαρές.

4. Οι εγκαταστάσεις αναψυχής (όπως εατιατόρια, ταβέρνες, καφενεία, διαμόρφωση ελεύθερων χώρων, κιόσκια κλπ) εξαυραμένων των μπαρ, ντίσκα και νυχτερινών κέντρων.

5. Τουριατικές εγκαταστάσεις και ειδικότερα:

Μικρές ξεναδαχειακές μονάδες με απασαύς όγκους, με μέγιστα αριθμό αρόφων των κτιρίων δύο (2) και μέγιστα επιτρεπόμενα ύψας αυτών 7,50 μ., καθώς και η εγκατάαση οργανωμένων ταυριατικών κατασκηνώσεων (κάμπινγκ) εφόσον σε κάθε περίπτωση, εγκριθούν κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι με βάση Μ.Π.Ε. τύπου Β, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90.

Επιπλέον, ορίζεται ανώτατο όριο για τη συνολική αθροιατική χωραδυναμικότητα όλων των μονάδων της περιοχής αι 1.200 κλίνες, μετά τη συμπλήρωση του οποίου απαυορεύεται η χορήγηση άδειας χωροθέτησης νέων μονάδων.

6. Οι λοιποί όροι και περιαιρισμοί δόμησης των λοιπών επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αι αριζόμενοι για τη ζώνη Β. Απαυαρεύεται η επέμβαση σε δασικά τμήμα και αμμαθινικές διαπλάσεις για τις εγκαταστάσεις των ανωτέρω χρήσεων.

7. Η ημερήαα αναψυχή και η χρήση της προαυερόμε-

νης παραλιακής λωρίδας της ζώνης αυτής για θαλάσσια λουτρά.

8. Απαγορεύεται κάθε μόνιμη ή πρόσκαιρη εγκατάσταση για οποιαδήποτε από τις παραπάνω χρήσεις στην παραλιακή λωρίδα ως και η διέλευση παντός είδους τροχαφόρου οχήματος.

Β) Περιοχή Λουτρών Υρμίνης (Κουνουπελίου)

Επιτρέπονται:

1. Η κατασκευή έργων για τη βελτίωση, εκσυγχρονισμό, ανάπτυξη και ορθολογική εκμετάλλευση των παραδοσιακών λουτρών μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

2. Η δημιουργία τουριστικής υποδομής στους υπάρχοντες χώρους και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων για τη διαμονή και εξυπηρέτηση κυρίως των λουομένων των ιαματικών λουτρών. Η δυναμικότητα των καταλυμάτων των λουομένων δεν υπερβαίνει τις 300 κλίνες. Επιβάλλεται η αύταξη και έγκριση Μ.Π.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

3. Η ημερήσια αναψυχή και η χρήση των προαφερόμενων παραλίων για θαλάσσια λουτρά. Απαγορεύεται η δημιουργία έργων μόνιμης ή πρόσκαιρης τουριστικής υποδομής στην παραλιακή λωρίδα, τα αλίπεδα και το δάσος ως και κάθε άλλη δραστηριότητα ή επέμβαση στην περιοχή.

γ) Επιτρέπονται κατά μείζονα λόγο τα έργα και οι δραστηριότητες που έχουν αναφερθεί στις προηγούμενες ζώνες αυστηρότερης προστασίας και δεν αυπεριλήφθησαν στις διατάξεις της ζώνης Β1. Η εκτέλεση αυτών γίνεται με τους περιορισμούς της Ζώνης Β.

III. Ζώνη Γ (ευρύτερη περιοχή).

– Στην περιοχή αυτή απαγορεύεται η ίδρυση και εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων σε απόσταση 250μ. εκατέρωθεν των ποταμών, χειμάρρων, ρεμμάτων κλπ., οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία έχουν υγρά απόβλητα, ανεξάρτητα από το βαθμό καθαρισμού τους και τα οποία αποστραγγίζουν στις προστατευόμενες περιοχές της ζώνης Α.

– Απαγορεύεται σε όλη τη λεκάνη απορροής η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία πυρηνικών εργοστασίων ή βαρέων βιομηχανικών μονάδων (χημικές, πετροχημικά, θερμοηλεκτρικά, υδροηλεκτρικά, διυλιστήρια κλπ.).

– Τα μη αναφερόμενα επιτρέπονται.

Άρθρο 4

1. Η εκτέλεση έργων και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στο άρθρο 3 απαγορεύονται, με τις επιφυλάξεις που αναφέρθηκαν για τις Ζώνες Β1 και Γ.

α. Εξαιρούνται από την ως άνω απαγόρευση τα έργα και οι δραστηριότητες που ήδη υφίστανται νομίμως και όσα άλλα έχουν δημοπρατηθεί ή βρίσκονται, κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο ατάδιο της κατασκευής σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Τα έργα, εκείνα για τα οποία έχει δοθεί σχετική έγκριση ή άδεια δόμησης, εγκατάστασης, ίδρυσης, εκτέλεσης λειτουργίας, ή βρίσκονται στο ατάδιο της δημοπρατήσεώς τους καθώς επίσης και εκείνα για τα οποία έχει προηγηθεί, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, εκχώρηση κοινοχρήστων δημοσίων ή δημοτικών γηπέδων, επανεξετάζονται κατά προτεραιότητα στα πλαίσια των διατάξεων της παρούσας απόφασης.

Μέσα σε ένα (1) χρόνο από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης για τις εν λόγω δραστηριότητες και τα έργα υποβάλλεται στις αρμόδιες αρχές αίτηση για την έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από Μ.Π.Ε. τύπου Β, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90.

β. Επίσης από την ως άνω απαγόρευση εξαιρούνται έργα εθνικής διασφάλισης και ύστερα από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου.

2. Σε περίπτωση που οι επιτρεπόμενες κατά το άρθρο 3 δραστηριότητες και χρήσεις γης, αλλά και τα επιμέρους έργα, δημιουργούν (παρά τους τιθέμενους στο άρθρο αυτό όρους και περιορισμούς) προβλήματα υποβάθμισης - όχλησης του συνόλου ή στοιχείων των προστατευόμενων οικοσυστημάτων, η κατά το άρθρο 5 αρμόδια υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να ζητήσει πρόσθετα δικαιολογητικά και μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ανεξάρτητα αν προβλέπεται ή όχι για το συγκεκριμένο έργο δραστηριότητα από την κείμενη νομοθεσία, να επιβάλλει πρόσθετα μέτρα και περιβαλλοντικούς όρους ή να εισηγηθεί την πρόσκαιρη ή οριστική απαγόρευση αυτών.

Άρθρο 5

Αρμόδιες υπηρεσίες για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης μέχρι ότου εκδοθούν το κατά το άρθρο 21 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1650/86 Προεδρικό Διάταγμα και ο οικείος κανονισμός λειτουργίας και διαχείρισης, είναι:

1. Η Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και

2. Οι καθ' ύλην αρμόδιες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, κεντρικές ή περιφερειακές υπηρεσίες των συναρμόδιων Υπουργείων και λοιπών φορέων.

Άρθρο 6

Οι παραβάτες των Δ/ξεων της παρούσας απόφασης υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 28, 29 και 30 του Ν. 1650/86, όπως το τελευταίο απ' αυτά τροποποιήθηκε με το άρθρο 98 (παρ. 12) του Ν. 1892/90 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 101).

Οι προαναφερόμενες κυρώσεις είναι ανεξάρτητες από τις κυρώσεις που προβλέπονται σε ειδικότερες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 7

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης καταργείται κάθε προηγούμενη διάταξη που έρχεται σε αντίθεση με τα οριζόμενα στην παρούσα απόφαση.

Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει μετά παρέλευση διετίας, με δυνατότητα παράτασης, σε περίπτωση συνδρομής εξαιρετικών λόγων, για ένα ακόμη έτος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

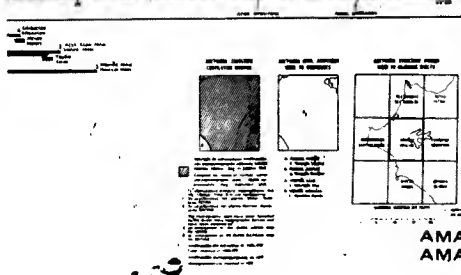
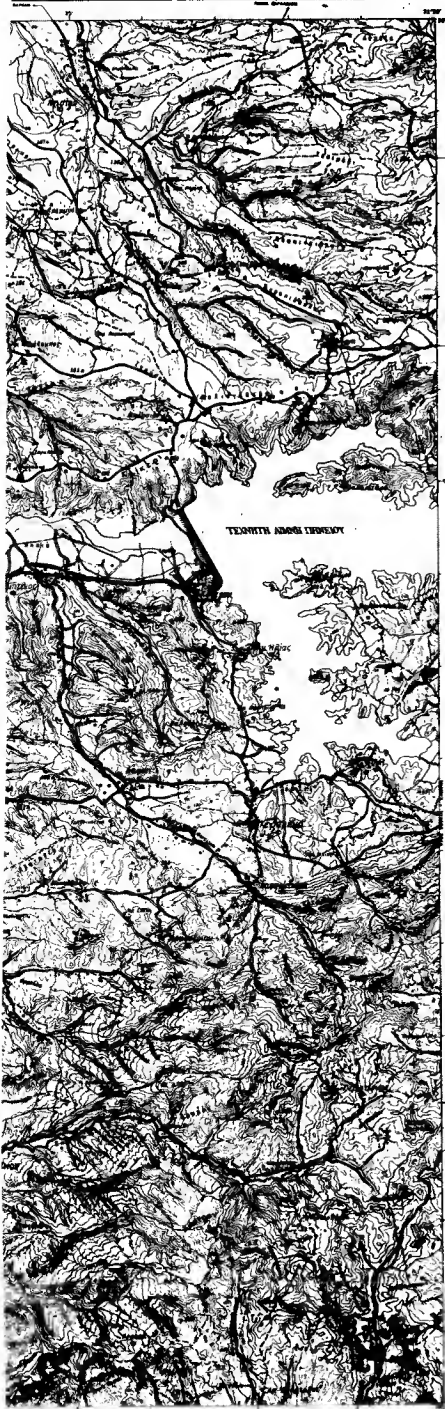
Αθήνα, 25 Ιουνίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΧΡ. ΚΟΣΚΙΝΑΣ
ΥΦΥΠ. ΠΕΡ. ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΑΣ
ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ
ΥΦΥΠ. ΒΙΟΜ. ΕΝΕΡΓ. & ΤΕΧΝ/ΓΙΑΣ
ΘΕΟΔ. ΔΑΜΙΑΝΟΣ

ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ζώνη Α Υψηλής Προστασίας
- ▨ Περιοχές Α1
- ▤ Ήυρηνες Απολύτης Προστασίας
- Ζώνη Β (Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας)
- Περιοχές Β1

Γ. 66289/93
 Μέτρα για την προστασία των
 βιοτόπων Δάσους Στροφυλίας
 (Ν. Εξαίρετο - Ν. Αθήνα) Π.Π.Υ.Π.Α.
 Πάσης Κορυφής (Ν. Αθήνα) για
 τις ευρύτερες περιοχές του.

25 Ιουνίου 1993
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΝΘΩΠΕΔΙΩΝ

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΚΑΛΩΣ
 1993

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΡΑΜΣΑΡ

ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΤΥΧΙ —
 ΔΑΣΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

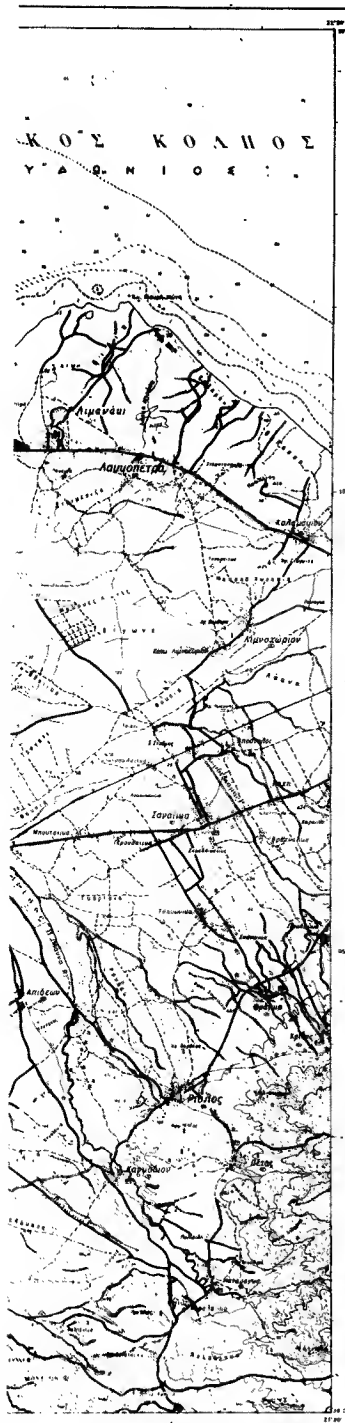
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΖΩΝΩΝ




ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΝΟΜΕΡΙΔΟΣ 1880
 ΚΑΙΜΑΧΑ
 1:50.000
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ

Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας
 και Δημοσίων Έργων

ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΙΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ζώνη Α Υψηλής Προστασίας
-  Περιοχές Α1
-  Πυρηνός Απολύτης Προστασίας
- Ζώνη Β (Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας)
-  Περιοχές Β1

Γ.65289/93
 Μέτρα για την προστασία των θάλασσας
 Δαλφινιών (Σφιδάκια) (M. MONACA) -
 (M. MONACA) (M. MONACA) (M. MONACA)
 (M. MONACA) (M. MONACA) (M. MONACA)
 (M. MONACA) (M. MONACA) (M. MONACA)

25 Ιανουαρίου 1993

ΟΔΗΓΙΕΣ

Για Προστασία

ΗΡΩΔΑΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
 ΕΛ. ΕΛΛΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΡΑΜΣΑΡ

ΛΙΜΝΟΒΑΛΑΣΣΑ ΚΟΥΤΥΧΙ -
ΔΑΣΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

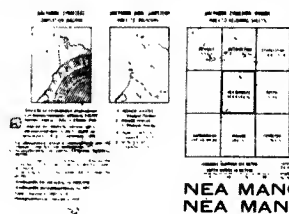
ΤΙΤΛΟΣ ΚΑΡΤΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΖΩΝΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ
ΝΟΜΕΡΙΔΟΣ 1290ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50.000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΡΤΗΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας
 και Δημοσίων Έργων



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφο παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην εφορία με κοινοποίηση της αξίας του διο μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

| | | |
|------------------------------------|------|---------|
| α) Για το Τεύχος Α' | Δρχ. | 15.000 |
| β) » » » Β' | » | 30.000 |
| γ) » » » Γ' | » | 10.000 |
| δ) » » » Δ' | » | 30.000 |
| ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων | » | 20.000 |
| ατ) » » » Ν.Π.Δ.Δ. | » | 10.000 |
| ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | » | 5.000 |
| η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ. | » | 10.000 |
| θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου | » | 3.000 |
| ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | » | 200.000 |
| ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ | » | 100.000 |

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

| | |
|------|--------|
| Δρχ. | 750 |
| » | 1.500 |
| » | 500 |
| » | 1.500 |
| » | 1.000 |
| » | 500 |
| » | 250 |
| » | 500 |
| » | 150 |
| » | 10.000 |
| » | 5.000 |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320